

Отчет о стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества дома №6 по ул. Конохова, ЖК "САМПО", Г/О Истра, МО
с 01 марта по 31 декабря 2017 года (площадь дома 2564 м2)

2564

№/п	Наименование работ	исполнитель	ед.изм.	объем	стоим.ед.	сумма за 10 мес	стоимость за м2
Работы в соответствии с минимальным перечнем услуг по содержанию общего имущества МКД							
1.	Содержание придомовой территории						
1.1.	<i>летний период</i>						
1.1.1	подметание и уборка придомовой территории/		м2/7 мес	1193,32	9,31	77768,66	
1.1.2	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд,						
1.1.3	очистка метал.решетки и приемка;						
1.1.4	очистка от мусора и промывка урн;						
1.1.5	содержание газона (уборка, выкашивание, вывоз травы)						
1.2	<i>зимний период</i>	Гранд Фасилити					4,82
1.2.1	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега		м2/3мес	1193,32	12,76	45680,29	
1.2.2	очистка крыльца от снега и льда						
1.2.3	очистка металлических решеток						
1.2.4	очистка урн						
1.2.5	содержание козырьков						
2.	Санитарное содержание мест общего пользования		м2/10 мес	417,82	26,51	110764,08	
2.1	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей;	Гранд Фасилити					4,32
2.2.	влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок и полотен, доводчиков, дверных ручек, мытье окон;						
3.	Дератизация		1 ж.дом/за 1 обработку	4	1205,28	4821,12	
3.1.	санитарно-эпидемиологическое обследование мест общего пользования и прилегающей территории;	Дезинфекционная я станция "Столица"					0,19
3.2.	оценка санитарно-технического состояния мест общего пользования;						
3.3.	оценка состояния с целью учета численности грызунов и насекомых;						
3.4.	определение заселенности грызунами и насекомыми;						
3.5.	дезинсекция, дератизация, дезинфекция.						
4.	Текущий ремонт жилищного фонда						
4.1.	ремонт входной двери подъезда;						

4.2.	восстановление освещения на лестничных площадках и в общих коридорах;						
4.3.	осмотр кровли и установка замка на люк выхода на кровлю;						
4.4.	герметизация межпанельных швов;	УК	ТРУДОЗАТРАТЫ И СТОИМОСТЬ РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ В МЕСЯЦ	10	7135,04	71350,40	2,78
4.5.	ремонт кровли;						
4.6.	ремонт цоколя;						
4.7.	ремонт отмостки;						
4.8.	ремонт и регулировка оконных и дверных створок в местах общего пользования;						
4.9.	регулировка доводчиков дверей и ревизия системы домофонов;	Мособлсервис					
4.10.	частичный ремонт штукатурного слоя и окраски фасадов;	УК					
4.11.	частичный ремонт участков окрашенных металлических ограждений входов в подъезды и ВРУ;						
5.	Техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов жилого дома						
5.1.	обслуживание и протяжка контактов на трансформаторной подстанции	Энерго-Комплекс					
5.2.	обслуживание и протяжка контактов ВРУ, техническое обслуживание этажных щитов;						
5.3.	протяжка контактов, проверка подключения и работоспособности электросчетчиков;						
5.4.	ремонт и замена электронатрелятельных панелей МОП;						
5.5.	замена автоматов ВРУ;						
5.6.	ремонт теплоизоляции трубопроводов ХВС в МОП;						
5.7.	монтаж быстросъемных соединений для подключения шланга поливочного;						
5.8.	ревизия и прочистка канализационных лежаков и люков	УК	ТРУДОЗАТРАТЫ И СТОИМОСТЬ РАСХОДНЫХ МАТЕРИАЛОВ В МЕСЯЦ	10	9265,30	92653,00	3,61
5.9.	ревизия и прочистка наружной канализации и колодезев;						
5.10.	ревизия и прочистка системы дренажа и люков;						
5.11.	ревизия и прочистка наружной ливневой канализации, приемных решеток, очистка приемков;						
5.12.	ревизия и гидравлические испытания подогреваемых воронок и ливневой канализации МОП, настройка терморел						
5.13.	ежемесячный обход и снятие показаний узлов учета поквартирных и общедомовых;						

5.14.	ежемесячный осмотр технического состояния общего имущества жилого дома						
6.	Техническое обслуживание ВДГО						
6.1	осмотр технического состояния (обход);						
6.2	проверка параметров срабатывания предохранительного запорного и обратного клапанов.	Мособлгаз					
6.2	обслуживание домовых газовых шкафов						
7.	Оснащение противопожарным оборудованием	УК	к-т	1	180,18	180,18	0,02
8.	Проверка технического состояния вентиляционных каналов и дымоходов	АВГ-Инженерные Системы					
9.	Содержание управляющей компании	УК	шт	45	100,00	4500,00	0,19
10.	Общезаслугатационные расходы		руб/мес	10	14886,03	148860,30	5,80
10.1.	гидропневмомопрывка домовых сетей						
10.2.	очистка фильтров в системе холодного водоснабжения						
10.3.	проверка работоспособности приборов учета ХВС						
10.5.	проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адезии отделочных слоев в конструкции перекрытия (покрытия);						
10.6.	контроль состояния и выявления нарушений условий эксплуатации несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний, трещин;						
10.7.	проверка кровли на отсутствие протечек;						
10.8.	проверка молниезащитных устройств;	УК					
10.9.	выявление деформации несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, выходов на крышу, водоприемны воронок внутреннего водостока;		трудозатраты и стоимость расходных материалов руб/мес	10	7545,71	75457,08	2,94
10.10.	проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод						
10.11.	восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в системах холодного водоснабжения и водоотведения;						
10.12.	контроль состояния и восстановление исправности элемента внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации						

11.	Вывоз и захоронение ТБО	Истра-Вэйст	м3	150,97	480,00	72465,60	2,82
12.	О/Н						
12.1	водоснабжение	Аква-Ресурс	м3/мес	1,14	24,41	277,89	0,01
12.2	электроэнергия	Мосэнергосбыт	кВт/мес	27,04	3,80	1027,42	0,04
	ИТОГО					774333,23	30,20
Работы, выполняемые УК сверх минимального перечня работ и услуг							
1	замена ковровых покрытий	Гранд Фасилити	шт/мес	25	231,00	5775,00	0,22
2	содержание и ремонт въездных ворот и наружного ограждения	УК	пог.м/ежемес	10825,78	0,03	3247,73	0,13
3	обслуживание и ремонт шлагодумов	Премимумторг	шт/мес	6	59,83	3589,80	0,14
4	обслуживание МРП и наружного газопровода	Мособлгаз	комплекс/ежемес	1	436,31	4363,10	0,17
5	нанесение дорожной разметки	УК	объект	1,00	6416,55	6416,55	0,25
6	содержание уличного освещения	УК	шт/ежемес	355	4,99	17714,50	0,69
7	содержание газонов	УК	м2/мес.летний период/5мес	2204,04	0,34	3746,87	0,15
8	содержание зеленых насаждений	УК	шт	65,78	9,00	3552,12	0,14
9	содержание территории (зимний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./3	5219,17	3,74	58559,09	
10	содержание территории (летний пер.)	Гранд Фасилити	м2/ежемес./7	5219,17	2,56	93527,53	5,93
	ИТОГО					200492,29	7,80
	ВСЕГО					974825,51	38,0
	Дополнительные услуги						
1	охрана/видеонаблюдение территории ЖК "САМПО"	ЧОП ГСН -01	руб/квартира	10	22500,00	225000,00	500,00

Генеральный директор ООО "УК "БРАУС"



И.В.Азаров